

**Междинен доклад за дейността на
„КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД“ АД**
за второ тримесечие на 2015 г., съгласно
чл.100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК

1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие.

1.1. На 22.04.2015г. е обявена покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите, което да се проведе на 25.05.2015г. от 11:00 часа.

1.2. На заседание на Общо събрание на акционерите от 25.05.2015г. са взети следните решения:

- Приет е доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на дружеството за 2014г.;
- Приет е доклада на регистрирания одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2014г.;
- Одобрен е и е приет проверения и заверен Годишен финансов отчет на Дружеството за 2014г.;
- Прието е предложението, направено от Съвета на директорите, да не се разпределя печалба за 2014г.;
- Приет е годишния доклад за дейността на Одитния комитет за 2014г.;
- Освободен е от длъжност единия от членовете на Съвета на директорите, а именно Луи Хон Куонг Чан;
- Освободени са от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството Пуи Сзе Джози Лок и Луи Хон Куонг Чан и Иван Тодоров Иванов за дейността им през 2014г.;
- Избран е нов член на Съвета на директорите г-жа **Хо Йее Юнис Чан**, гражданин на Китайска Народна Република, родена на 22.08.1975г., с паспорт

**Interim Activity Report of
CAPITAL CONCEPT LIMITED AD**

Up to the second quarter of 2015, according to
Art.100o, para.4, p.2 of Public Offering of
Securities Act

1. Information about important events that occurred during the trimester and cumulatively since the beginning of the financial year to the end of the quarter.

1.1. On 22.04.2015 an invitation for regular annual general meeting of the shareholders was announced for 25.05.2015 at 11:00 o'clock.

1.2. On a session of the General meeting of the shareholders dated 25.05.2015 have been taken the following decisions:

- The report of the Board of Directors for the activity and the management of the Company for 2014 has been accepted;
- The report of the registered auditor for audit and certification of the Annual financial statements of the Company for 2014 has been accepted;
- The audited and certified Annual financial statements of the Company for 2014 has been accepted and adopted;
- The proposal made by the Board of Directors not to allocate profit for 2014 has been accepted;
- The annual activity report of the Audit committee for 2014 has been accepted;
- One of the members of the Board of Directors, namely Louie Hon Kwong Chan has been dismissed;
- The members of the Board of Directors Pui Sze Josie Lock, Louie Hon Kwong Chan and Ivan Todorov Ivanov has been released from responsibility for their activities in 2014;
- A new member of the Board of Directors **Mrs. Ho Yee Eunice Chan**, Chinese citizen, born on 22.08.1975, holding passport №K03673270, issued on 10.10.2013 by Hong

№K03673270, издаден на 10.10.2013г., от Хонконг, специален административен район на Китай;

- Определени са възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2015г., съгласно направено предложение;

- Избрано е специализирано одиторско предприятие „АФА“ ООД, ЕИК: 030278596, номер на регистрация: №0015, които да извършат одит на годишния финансов счетоводен отчет на Дружеството към дата 31.12.2015г.;

- Приет е доклада на директора за връзки с инвеститорите за 2014г.;

- Променено е фирменото наименование на Дружеството от „Уелкъм Холдингс“ на „Кепитъл Консепт Лимитед“, което може да се изписва на чужд език „Capital Concept Limited JSC“. В тази връзка са променени чл. 1, ал. 1 и чл. 2 от Устава на Дружеството, както следва:

„Чл. 1 (1) „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД е акционерно дружество по смисъла на ТЗ (наричано по-долу „Дружество“).“

„Чл. 2. Фирмата на Дружеството е „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД и се изписва на чужд език като Capital Concept Limited JSC.“

- Променено е мнозинството за взимане на решения от Общото събрание на акционерите при назначаване и освобождаване на членове на Съвета на директорите на Дружеството от 100% (сто процента) от представените акции на обикновено мнозинство от повече от 50 процента от представените акции. В тази връзка е променен чл. 21, ал. 1 от Устава на Дружеството, както следва:

„Чл. 21. (1) Решенията за изменение на Устава, както и за увеличаване и намаляване на капитала се взимат с мнозинство от 100 % (сто процента) от представените акции.“

- Променен е адреса на управление на Дружеството от гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №103, ет. 1 на гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №115Г, Бизнес сграда

Kong, special administrative region of China has been appointed;

- The remuneration of the members of the Board of Directors in 2015 have been determined in accordance to the made proposal;

- Specialized auditor company AFA OOD, UIC: 030278596, registration No. 0015, has been appointed as a registered auditor that shall make an audit of the annual financial report of the Company as of 31.12.2015;

- The report of the investor's relations director for 2014 has been accepted;

- The name of the Company was changed from Welcome Holdings to „Кепитъл Консепт Лимитед“, which can be spelled in foreign language as 'Capital Concept Limited JSC'. In that respect art.1, para. 1 and art. 2 of the Statute are changed as follows:

‘Art. 1. (1) Capital Concept Limited JSC (hereinafter referred to as “Company”) is a joint stock company under the Commerce Act.’

‘Art. 2. The business name of the Company shall be „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД and shall be spelled in foreign language as 'Capital Concept Limited JSC'.

- The majority for adopting decision by the General meeting of the shareholders was changed with regard to appointment and dismissal of members of the Board of directors of the Company from 100 % (one hundred percent) of the represented shares to simple majority of more than 50 per cent of the shares represented. In that respect art. 21, para 1 of the Statute of the Company is changed as follows:

‘Art. 21. (1) Resolutions on amending the Statute, as well as increase and reduction of the share capital shall be adopted by a majority of 100 % (one hundred percent) of the shares represented.’

- The management address of the Company was changed from Sofia, 1407, Lozenetz region, 103 James Baucher Blvd., floor 1 to Sofia, 1784, Mladost region, 115G Tzarigradsko shose

МЕГАПАРК, ет. 5, офис В. В тази връзка е променен чл. 3 от Устава на Дружеството, както следва:

„Чл. 3. Седалището на дружеството е гр. София, адресът на управление е гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №115Г, Бизнес сграда МЕГАПАРК, ет. 5, офис В“.

1.3. На 19.05.2015г. по партида на Дружеството в търговския регистър е обявена покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите за 22.06.2015г. от 11:00 часа, а при липса на кворум същото следва да се проведе на 07.07.2015г. от 11:00 часа при същия дневен ред.

1.4. На 04.06.2015г. е обявен годишния финансов отчет на Дружеството за 2014г. в търговския регистър.

1.5. Считано от 08.06.2015г. Дружеството има ново фирмено наименование и нов адрес на управление.

1.6. На 12.06.2015г. по партида на Дружеството е обявена покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството за 13.07.2015г. от 11:00 часа, а при липса на кворум същото следва да се проведе на 28.07.2015г. от 11:00 часа при същия дневен ред.

1.7. С Решение № 512 – ПД от 18.06.2015г. КФН задължи „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД (бивше „Уелкъм Холдингс“ АД), гр. София, да не подлага на гласуване т. 1 от дневния ред на извънредното общо събрание на акционерите, насрочено за 22.06.2015 г., съответно за 07.07.2015 г. при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК.

1.8. Свиканото на 22.06.2015г. извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството, не се е състояло поради липса на явили се акционери.

1.9. С Решение № 348 – Е от 07.05.2015г.

Blvd., Business building MEGAPARK, floor 5, offic B. In that respect art. 3 of the Stature is changed as follows:

‘Art.3 The Company’s seat shall be at Sofia and the management address shall be at Sofia, 1784, Mladost region, 115G Tzarigradsko shose Blvd., Business building MEGAPARK, floor 5, offic B’

1.3. On 19.05.2015 under the file of the Company with the commercial registry an invitation for extraordinary general meeting of the shareholders has been announced for 22.06.2015 at 11:00 o’clock, in case of absence of quorum the session will be held on 07.07.2015 at 11:00 o’clock under the same agenda.

1.4. On 04.06.2015 the annual financial statements of the Company for 2014 was announced in the commercial registry.

1.5. As from 08.06.2015 the Company has new name and new management address.

1.6. On 12.06.2015 under the file of the Company with the commercial registry an invitation for extraordinary general meeting of the shareholders has been announced for 13.07.2015 at 11:00 o’clock, in case of absence of quorum the session will be held on 28.07.2015 at 11:00 o’clock under the same agenda.

1.7. With Decision No. 512-PD from 18.06.2015 FSC obliged Capital Concept Limited AD (former Welcome Holdings AD), Sofia not to vote on item 1 of the agenda of the extraordinary general meeting of the shareholders scheduled for 22.06.2015, respectively for 07.07.2015 under the conditions of art. 115, para. 12 of POSA.

1.8. The general meeting of the shareholders called for 22.06.2015 was not held because there were no shareholders attended the meeting.

1.9. With Decision No. 348-E from 07.05.2015

КФН потвърждава проспект за първично публично предлагане на емисия в размер до 1 375 000 000 броя безналични, поименни, свободно прехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лева всеки, издавани от „Уелкъм Холдингс“ АД, които дават право на притежателите си в срок до 6 години да запишат срещу всеки вариант една обикновена, поименна, безналична акция от капитала на дружеството с емисионна стойност 5,00 лева, които дружеството ще издаде при бъдещо/и увеличение/я на капитала, както и взе решение за вписване на посочената емисия (в процес на емитиране) във водения от КФН регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

1.10. На 27.05.2015г. от „Централен Депозитар“ АД е присвоен идентификационен номер на емисия ценни книжа (варианти), емитирани от „Уелкъм Холдингс“ АД, както следва: ISIN код BG9200001154.

1.11. С Решение № 438 – Е от 04.06.2015г. КФН вписва емисия в размер на 1 375 000 000 обикновени, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лева, издадени от „Уелкъм Холдингс“ АД по реда на чл. 78, ал. 1 от ЗППЦК, които дават право на притежателите на варианти да упражнят в 6-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции от базовия актив на вариантите по емисионна стойност 5,00 лева за акция, които „Уелкъм Холдингс“ АД ще издаде при последващо/щи увеличаване/ния на капитала си, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

1.12. На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София АД по Протокол № 22/11.06.2015 г. е взето следното решение:

Във връзка с подадено заявление по чл. 24, ал. 1 от част III Правила за допускане до

FSC confirmed prospectus for initial public offering of issue of 1 375 000 000 dematerialized registered freely transferable warrants with issue price of 0,001 BGN each, issued by Welcome Holdings AD which entitle its owners in term of 6 years to subscribe against each warrant one regular registered dematerialized share from the company's capital with issue price of BGN 5, that the company will issue in future capital increase/s, as well as took decision for registration of the said issue (in process of subscription) into the FSC register under art. 30, para. 1, item 3 of FSCA.

1.10. On 27.05.2015 of the Central Depository AD is assigned an identification number to issue securities (warrants) issued by Welcome Holdings AD as follows: ISIN code: BG9200001154.

1.11. With Decision No. 438-E from 04.06.2015 FSC registered issue of 1 375 000 000 dematerialized registered freely transferable warrants with issue price of 0,001 BGN issued by Welcome Holdings AD under art. 78, para. 1 of POSA which entitle its owners to exercise their right to subscribe in 6 years term respective number of shares from the basic asset of the warrants with issue price of BGN 5 per share that Welcome Holdings AS will issue in future capital increase/s, into the register of public companies and other issuers of securities under art. 30, para. 1, item 3 of FSCA with purpose for trade on regulated market.

1.12. On a session of the Board of directors of BSE - Sofia AD under Minutes No. 22/11.06.2015 has been taken the following decision:

In relation to an application under art. 24, para.

търговия, Съветът на директорите на БФБ – София АД на основание чл. 31, ал. 8 от същите, допуска до търговия на Основен пазар BSE, Сегмент за борсово търгуване продукти на БФБ-София АД, емисия варианти при следните параметри:

- Емитент: Кепитъл Концепт Лимитед АД
- ISIN код: BG9200001154;
- Размер на емисията: 1 375 000 лева;
- Брой варианти: 1 375 000 000 броя;
- Номинална стойност на един вариант: 0.001 лева;
- Вид на вариантите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми;
- Присвоен борсов код: WCOA;
- Поръчките за покупка и продажба се въвеждат с минимална стъпка на котиране с точност от три знака след десетичната запетая.
- Датата на въвеждане за търговия е 22.06.2015 г.;
- Определената от заявителя индикативна референтна цена за първата търговска сесия е 0,001 лв.

2. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

За периода 01.01.2015 г. – 30.06.2015 г. „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД е получило финансов заем от свързано лице „БМА Инвестмънт Груп Лимитид“ в размер на 90 хил.лв. Начислените лихви през периода са 1 хил.лв.

3. Рискове, свързани с дейността на „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД.

Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД.

Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции.

„Кепитъл Концепт Лимитед“ АД е

1 of part III from the Rules for admitting to trading, the Board of directors of BSE-Sofia AD on the grounds of art. 31, para. 8 of the latter, admit to trading on the Main market BSE, Segment for traded products on BSE-Sofia AD, issue of warrants under the following parameters:

- Issuer: Capital Concept Limited AD
- ISIN code: BG9200001154;
- Issue amount: BGN 1 375 000;
- Warrants number: 1 375 000 000;
- Nominal value of one warrant: 0.001 BGN;
- Type of warrants: dematerialized, registered, freely transferable;
- Stock exchange code: WCOA;
- Purchase and sale orders is entered with a minimum quotation with an accuracy of three decimal places.
- Date of admission to trading is 22.06.2015;
- Set by the applicant indicative reference price for the first trading session e 0,001 BGN.

2. Information on major transactions concluded between related persons.

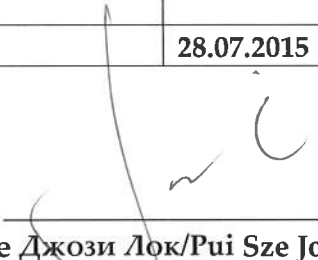
For the period 01.01.2015- 30.06.2015, Capital Concept Limited AD received a financial loan by a related party “BMA Investment Group Limited” amounting to 90 thousand BGN. 1 thousand BGN are the interests accrued for that period.

3. Risks related to the activity of Capital Concept Limited AD.

Risks appearing in this section are related to the activities of Capital Concept Limited AD.

It is possible that future performance of the issuer to differ from those laid down in the Prospectus forecasts under the influence of risk factors mentioned in the Prospectus. As a result, it is possible investors to partially or completely lose their investments.

Capital Concept Limited AD is exposed to

<p>изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.</p> <p>Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.</p> <p>Специфичен Риск на Емитента. Рискът се свързва с характеристиките на проектите и компаниите, в които „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД възнамерява да инвестира. Много е важно възвращаемостта от инвестирания капитал да бъде адекватна на поетия риск. Степента на риск основно се определя от степента на диверсификация на инвестиционния портфейл на емитента. Към датата на изготвяне на настоящия документ „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД няма осъществени инвестиции.</p>	<p>specific risks. They in turn affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be limited, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company for their regulation.</p> <p>The Comprehensive Plan of the Company's risk management focuses on no proposal from financial markets and seeks to minimize the potential negative impact on the financial position of the Company.</p> <p>Specific Risk Of The Issuer. The risk is associated with the characteristics of projects and companies in which Capital Concept Limited AD plans to invest. It is very important return on invested capital to be adequate to the risk taken. The degree of risk is mainly determined by the degree of diversification of investment portfolio of the issuer. At the date of preparation of this document Capital Concept Limited AD made no investments.</p>
28.07.2015 г.	28.07.2015
<div style="text-align: center;">  Пуй Сзе Джози Лок/Pui Sze Josie Lock </div>	